Albi, le 18/12/2024

COURRIER ARRIVÉ LE

09 JAN. 2025

IMT - MINES ALBI CARMAUX

**Service ERP/Sécurité**
Dossier suivi par : Yannick RAMADE
Tél :05.63.49.12.59
E.mail : yannick.ramade@mairie-albi.fr

**IMT MINES ALBI-CARMAUX**
**M. Lionel LUQUIN**
**Directeur**
**Campus de Jarlard – Allées des Sciences**
**81000 Albi**

**Réf : notification Avis favorable poursuite d'exploitation**
**MAISON DES ÉLÈVES – IMT MINES ALBI-CARMAUX**

Monsieur le directeur,

La sous-commission départementale de sécurité ERP/IGH s'est réunie le 12 décembre 2024 suite au passage du groupe de visite en date du 27 novembre 2024.

A l'issue de celle-ci, elle a émis un **AVIS FAVORABLE** à la poursuite d'exploitation de la **MAISON DES ÉLÈVES DE L'IMT MINES ALBI-CARMAUX** située au Campus de Jarlard-Allées des Sciences à Albi, sous réserve du respect des prescriptions mentionnées dans le procès-verbal joint en annexe conformément à l'article R123-49 du Code de la Construction.

Je vous adresse par ailleurs l'arrêté de poursuite d'exploitation correspondant.

Veuillez agréer, Monsieur le directeur, l'assurance de ma considération distinguée.

Daniel Gaudefroy

Conseiller municipal délégué à la gestion des risques,
à la sécurité des bâtiments et à la protection
contre les risques d'incendie et de panique
dans les établissements recevant du public

MAIRIE D'ALBI * DEPARTEMENT DU TARN *

Préfecture du TARN
---
Service Départemental
d'Incendie et de Secours

# Procès-verbal de visite de la Sous-Commission Départementale de Sécurité ERP/IGH en date du 12/12/24

Suite au passage du groupe de visite en date du 27/11/24

**Visite périodique**

---

## Établissement

**E004.00116001**
***004P009***

| | | |
|---|---|---|
| **NOM :** | **MAISON DES ÉLÈVES DE L'IMT MINES ALBI-CARMAUX** | |
| Activité principale : | Salles de jeux | |
| Adresse : | Campus de Jarlard | |
| Classement : | Type : | **P** |
| | Type annexe : | **L** |
| | Catégorie : | **2ème** |
| Commune : | **ALBI** | |
| Direction : | M. Lionel LUQUIN<br>Directeur | |
| | Mme. Audrey LORIDAN - BAUDRIER<br>Directrice adjointe de l' IMT - EMAC | |
| Téléphone :<br>Foyer – Bar | 05 63 49 30 00 (Standard EMAC)<br>05 63 49 33 25 | |
| Conseiller prévention : | M. David REINALTER | |
| adresse mail : | david.reinalter@mines-albi.fr | |

## Bilan des vérifications techniques et des règles administratives intéressant la sécurité incendie et essais réglementaires

| Éléments contrôlés | | Oui | | Non | S.O. | Essais | Observations |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Direction unique | | ☒ | | ☐ | ☐ | - | |
| Registre de sécurité présenté et tenu à jour | | ☒ | | ☐ | ☐ | - | |
| Avis relatif à la sécurité (GE 5) | | ☐ | | ☒ | | | Document laissé à afficher |
| Permis de construire, déclaration, autorisation de travaux | | ☐ | | ☐ | ☒ | - | |
| **Dispositions constructives** | | OA | Attest | | | | |
| Solidité à froid de la construction | | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | - | |
| Dispositions constructives | *(articles CO)* | ☐ | | ☐ | ☒ | - | |
| **Les aménagements intérieurs** | | OA | TC | | | | |
| Classement au feu, rangées de sièges... | *AM* | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | - | |
| **Installations électriques** (Vérifications) | *EL 19* | ☒ | ☐ | ☐ | | | DEKRA - 12/11/2024 |
| Installations de PPV | | ☐ | ☐ | ☒ | | | |
| Eclairage de sécurité | *EC 14 et 15* | ☐ | ☐ | ☐ | | | DEKRA - 12/11/2024 |
| **Installations chauffage** (Vérifications) | *CH 58* | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | | SOCOTEC - 29/01/2024 |
| Entretien (protection, étanchéité, etc.) | | | ☐ | ☐ | | | SOCOTEC - 29/01/2024 |
| **Installations gaz** (Vérifications) | *GZ 30* | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | | SOCOTEC - 29/01/2024 |
| Entretien (ramonage, etc...) | *GZ 29* | | ☐ | ☐ | | | DALKIA - 09/09/2024 |
| Certificat de conformité visé par un organisme agréé | *GZ 27* | | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| **Désenfumage** | | OA | TC | | | | |
| Mécanique (circulations, locaux) | *DF 10* | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| Contrôle triennal | *DF 10* | ☐ | | ☐ | ☒ | | |
| Manuel (escaliers, locaux) | *DF 10* | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | | SICLI - 17/05/2024 |
| **Installations de cuisson** (Vérifications) | *GC 22* | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| Entretien (ramonage des conduits d'évacuation au moins 1 fois/an, nettoyage filtres, etc...) | | | ☐ | ☐ | | | |
| **Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants** (Vérifications) *AS 9 et AS 10* | | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| Vérification quinquennale | *AS 9* | ☐ | | ☐ | | | |
| **Installations diverses** | (contrat annuel d'entretien) | OA | TC | | | | |
| Portes à ouverture automatique | *CO 48* | | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| Fluides médicaux | *U 64* | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| **Moyens de secours** | | OA | TC | | | | |
| Extincteurs | *MS 73* | ☐ | ☒ | ☐ | | | SICLI - 26/06/2024 |
| Robinets incendie armés | *MS 73* | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| Colonne sèche | *MS 73* | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| Extinction automatique à eau/contrôle annuel | *MS 72* | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| Extinction automatique à eau/contrôle triennal | *MS 72* | ☐ | | ☐ | ☒ | | |
| **Système sécurité incendie** (Vérif. Annuelle) | *MS 73* | ☐ | ☒ | ☐ | | | SIEMENS - 20/08/2024 |
| Contrôle triennal SSI A ☐ ou B ☒ | *MS 73* | ☒ | | ☐ | ☐ | | APAVE - 27/10/2022 |
| Contrat annuel d'entretien SSI A ☐ ou B ☒ | *MS 68* | | ☐ | ☐ | | | SIEMENS |
| Dossier d'identité présenté et tenu à jour | | | ☐ | ☐ | | | |
| **Alarme incendie** (Vérifications) | *MS 73* | ☐ | ☒ | ☐ | | | SIEMENS - 20/08/2024 |
| Contrat annuel d'entretien de la DI | *MS 58* | | ☐ | ☐ | ☒ | | |
| **Alerte** | *MS 73* | | ☐ | ☐ | | | |
| Exercices d'instruction ou d'évacuation | *MS 51 - R 33* | | ☒ | ☐ | | | 12/12/2024 |
| Présence des consignes GN8 | *GN 8* | | ☐ | ☐ | | | |
| Affichage des consignes incendie | *MS 47* | | ☒ | ☐ | | | |
| Service sécurité incendie *(nature, composition, qualification)* | *MS 46* | | ☒ | Personnel formé + convention mise à disposition salle | | | |

*Essais : NS : Non satisfaisant - S : Satisfaisant – NRCE : Non réalisé en cours d'exploitation*

# Bilan des prescriptions anciennes

**Prescriptions permanentes** :

| TEXTE |
| --- |
| Organiser au moins une fois par an un exercice d'évacuation et consigner dans le registre de sécurité les conditions de son déroulement.<br>Bien que cet établissement ne soit pas à vocation d'enseignement, sa vocation est d'accueillir les élèves du campus universitaire (R.123-48 du code de la construction et de l'habitation). |
| *En cas de convention de mise à disposition des locaux aux élèves :*<br><br>*S'assurer que l'organisateur, désigné comme personne responsable, est en mesure d'assurer les missions suivantes :*<br>*- connaître et faire appliquer les consignes en cas d'incendie, notamment pour ce qui concerne la mise en œuvre pour l'évacuation des personnes en situation de handicap;*<br>*- prendre éventuellement, sous l'autorité de l'exploitant, les premières mesures de sécurité;*<br>*- assurer la vacuité et la permanence des cheminements d'évacuation jusqu'à la voie publique.*<br><br>*En matière de risque d'incendie et de panique, la convention doit comporter les points suivants:*<br>*- effectif maximum du public susceptible d'être reçu simultanément;*<br>*- l'identité de la ou des personnes assurant les missions définies ci-dessus;*<br>*- la ou les activités autorisées;*<br>*- les périodes, les jours ou les heures d'utilisation;*<br>*- les dispositions relatives à la sécurité (consignes et moyens de secours mis à disposition);*<br>*- emplacement du téléphone urbain;*<br>*- prise en compte des consignes d'alerte des secours (adresse précise du lieu)*<br><br>*Ces dispositions seront validées sous la forme d'un document type cosigné par l'organisateur et la commune.*<br><br>*Par la signature de cette convention, l'organisateur certifie notamment qu'il a :*<br><br>*- pris connaissance des consignes générales et particulières de sécurité ainsi que des éventuelles consignes particulières données par l'exploitant et s'engage à les respecter;*<br>*- procédé avec l'exploitant à une visite de l'établissement et à une reconnaissance des voies d'accès et des issues de secours;*<br>*- reçu de l'exploitant une information sur la mise en œuvre de l'ensemble des moyens de secours dont dispose l'établissement.*<br><br>*Un exemplaire de cette convention doit être annexé au registre de sécurité. (MS 45, MS 46, MS 52)* |

**Prescription réalisée depuis la dernière visite :**

| |
| --- |
| Supprimer tout stockage de bouteilles de gaz dans le bureau des élèves<br>Ou<br>Isoler le bureau des élèves comme un un local à risques moyens des locaux et dégagements recevant du public par des parois et planchers hauts de degré coupe-feu 1 heure et des blocs portes de degré coupe-feu ½ heure munis d'un ferme porte. (CO 28) |

**Toutes les prescriptions ont été réalisées**

## Nouvelles prescriptions

Au regard de la réglementation en vigueur et après avoir procédé à la visite de l'établissement, il y a lieu de réaliser les prescriptions suivantes :

| N° | TEXTE |
|---|---|
| 1°) | Ajouter les fermes portes sur le local de stockage situé à l'arrière du bar. (CO 28) |
| 2°) | Limiter le matériels (cartons, tables, mobilier) entreposé dans les locaux associatifs qui ne seraient pas isolés réglementairement (locaux à risques). (L 141-1 du CCH ; CO 28) |
| 3°) | Afficher à l'entrée de l'établissement et d'une façon apparente, l'AVIS relatif au contrôle de la sécurité. Cet avis dûment rempli par l'exploitant et sous sa responsabilité, doit être visé par l'autorité ayant délivré l'autorisation d'ouverture (GE 5) |

## Avis de la Commission

**En conclusion,** la Sous-Commission Départementale de Sécurité ERP/IGH, en date du **12/12/24**, émet un **avis favorable** à la poursuite de l'exploitation.

**Le Président de la Sous-Commission Départementale de Sécurité**

S.D.I.S. TARN

Josian Bonnet

## Commentaire

**Établissement éligible à l'article GE 4 § 3 et § 4** *(arrêté du 1er février 2010)*

Dans le cadre des visites obligatoires de contrôle périodique, cet établissement du premier groupe, sans locaux à sommeil, a reçu **un avis favorable** à la poursuite d'exploitation par la commission de sécurité, à l'occasion de la précédente visite de contrôle effectuée dans les délais réglementaires en date du 02/11/21.

L'avis émis ce jour étant également favorable, cet établissement est éligible à un report du futur contrôle périodique qui peut être porté jusqu'à cinq ans, après avis de la sous-commission départementale de sécurité.